

**BPlanMV**


Nutzername:

Passwort:

Anmelden



## Umsetzung des Standards XPlanung in M-V

- 
- **Rechtliche Rahmenbedingungen in M-V**
  - **Bau- und Planungsportal M-V**
  - **Bauleitplanserver M-V**
  - **Projekte M-V**
    - **Vollvektorisierung von Bauleitplänen in den Standard XPlanung**
    - **Betrieb, Koordinierung, Weiterentwicklung Bauleitplanserver M-V**
  - **Schlussbetrachtung**

## Rechtliche Rahmenbedingungen:

- **Beschluss IT-Planungsrat** am 05.10.2017 über die verbindliche Einführung des Standards XPlanung bei IT-Verfahren, die bei der Bearbeitung von Planungs- bzw. Genehmigungsverfahren zum Einsatz kommen
- Umsetzung in M-V: Der **§15** des Gesetzes zur Förderung der elektronischen Verwaltungstätigkeit in Mecklenburg-Vorpommern (E-Government-Gesetz Mecklenburg-Vorpommern - **EGovG M-V**) regelt die verbindliche Übernahmeverpflichtung der Standardisierungsbeschlüsse des IT- Planungsrats für M-V.



**XPlanung** ist von allen Behörden in M-V einzuhalten, insbesondere von den Gemeinden, Ämtern und Landkreisen. Die Anwendung des Standards XPlanung ist auch in Ausschreibungen der Gemeinden zur Vergabe von Planungsleistungen an Dritte zu berücksichtigen.

- Baugesetzbuch (BauGB):

**§3 BauGB:** Im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit sind der Inhalt der Bekanntmachung und die nach § 3 Absatz 2 Satz 1 zu veröffentlichenden Unterlagen neben der Einstellung in das Internet auch über ein zentrales Internetportal des Landes zugänglich zu machen.

**§6a und §10a BauGB:** Wirksame Flächennutzungspläne und in Kraft getretene Bebauungspläne nebst Begründung und zusammenfassender Erklärung sind in das Internet einzustellen und über das zentrale Internetportal des Landes zugänglich zu machen.



Als zentrales Internetportal des Landes M-V wurde das **Bau- und Planungsportal M-V** eingerichtet.



# Bauleitpläne und Satzungen

Auf dieser Seite können sie nach Bauleitplänen und städtebaulichen Satzungen unabhängig von deren Rechtsstand suchen.

Geben Sie einen Suchbegriff ein oder nutzen Sie die bereitgestellten Filter. Die Suchergebnisse werden unterhalb der Suchmaske

Alternativ können Sie Pläne auch über die interaktive Karte suchen und aufrufen.

## Suche

Suchbegriff

Suchen

Einschränkungen

Planart:

Alle

Rechtsstand:

Alle

Kreis:

Alle

Amt:

Alle

Gemeinde:

Alle

Alles zurücksetzen

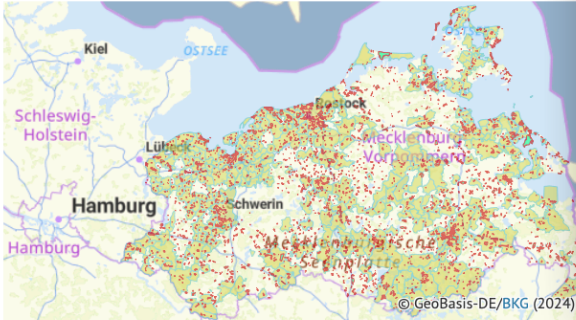
Kartensuche:

Ortsname

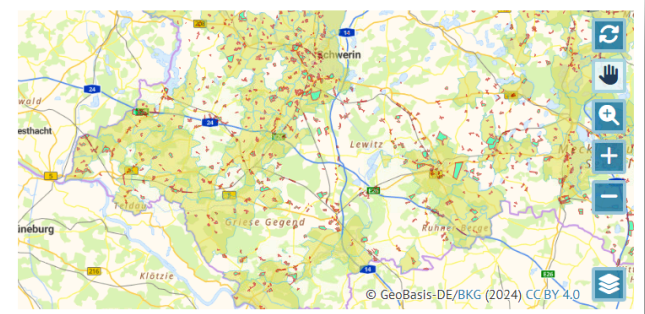
🔍

🔄

📍



- Rechtsstand:
- Alle
- Kreis:
- Ludwigslust-Parchim (1260)
- Amt:
- Alle
- Alle
- Boizenburg-Land (85)
- Boizenburg/Elbe, Stadt (2)
- Crivitz (59)
- Dömitz-Malliß (100)
- Eldenburg Lütz (103)
- Goldberg-Mildenitz (42)
- Grabow (39)
- Hagenow, Stadt (36)
- Hagenow-Land (111)
- Ludwigslust, Stadt (52)
- Ludwigslust-Land (42)
- Lübtheen, Stadt (28)
- Neustadt-Glewe (19)
- Parchim, Stadt (38)
- Parchimer Umland (52)
- Plau am See (114)
- Stralendorf (177)
- Wittenburg (30)
- Zarrentin (131)



uppen 1 bis 10. Seite: nächste letzte

n Bereich "Strittkamm" Nr. 0

In Karte anzeigen Details >>

Bereich Sonnenberg Nr. 0

In Karte anzeigen Details >>

# Pläne in Aufstellung

Auf dieser Seite können Sie speziell nach Entwürfen von Bauleitplänen suchen, die sich im laufenden Aufstellungsverfahren befinden und in Kraft getreten sind.

Geben Sie einen Suchbegriff ein oder nutzen Sie die bereitgestellten Filter. Die Suchergebnisse werden unterhalb der Suchmaske angezeigt.

Alternativ können Sie Pläne auch über die interaktive Karte suchen und aufrufen.

## Suche

Suchbegriff

Suchen

Einschränkungen

Planart:

Alle

Kreis:

Alle

Amt:

Alle

Gemeinde:

Alle

Alles zurücksetzen

Kartensuche:

Ortsname

## Suche

Suchbegriff

Suchen

Einschränkungen

Planart:

Alle

Kreis:

Ludwigslust-Parchim (184)

Amt:

Alle

Alle

Boizenburg-Land (12)

Boizenburg/Elbe, Stadt (2)

Crivitz (16)

Dömitz-Malliß (12)

Eldenburg Lütz (3)

Goldberg-Mildenitz (2)

Grabow (8)

Hagenow-Land (9)

Ludwigslust, Stadt (31)

Ludwigslust-Land (10)

Lübtheen, Stadt (6)

Neustadt-Glewe (5)

Parchim, Stadt (5)

Parchimer Umland (19)

Plau am See (7)

Stralendorf (15)

Wittenburg (4)

Zarrentin (18)

Kartensuche:

Ortsname

Seiten 1 bis 10.

Seite: nächste letzte

in Quetziner Str. 1. Änderung Nr. 1

In Karte anzeigen Details >>

ung südlich der Langen Straße, westlich der L 051 und östlich vom Postweg\* Nr. 2

In Karte anzeigen Details >>

Suche

Suchen

Einschränkungen

Planart:  

Alle

Kreis:  

Ludwigslust-Parchim (15)

Amt:  

Stralendorf (15)

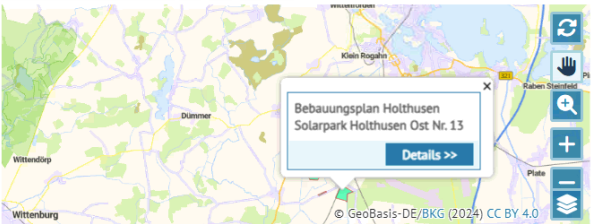
Gemeinde:  

Alle

Alles zurücksetzen

Kartensuche:  

Ortsname



Bebauungsplan Holthusen  
Solarpark Holthusen Ost Nr. 13  
Details >>

Ergebnisse

15 Dokumente in 15 Gruppen gefunden, Zeige Gruppen 1 bis 10.

Seite: 

nächste

letzte

Bebauungsplan Holthusen Solarpark Holthusen Ost Nr. 13

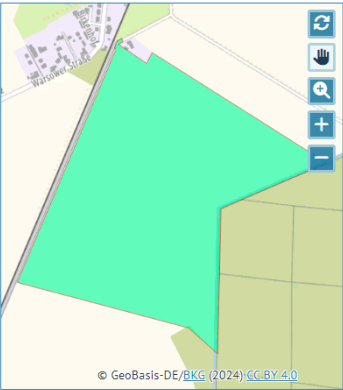
Planart: Bebauungsplan  
Rechtsstand: Entwurf  
Gemeinde: Holthusen  
Amt: Stralendorf

In Karte anzeigen Details >>

Details zum Plan

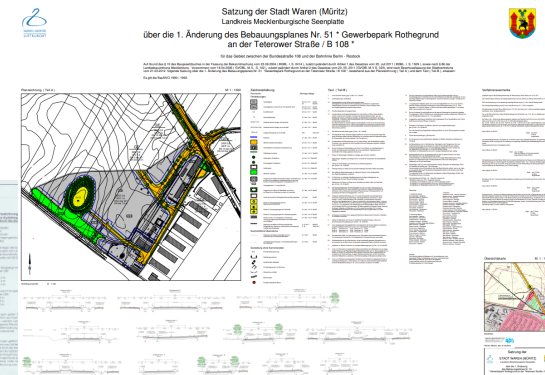
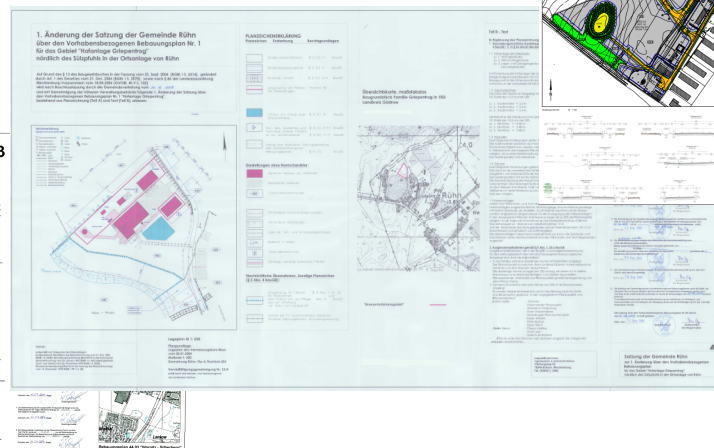
Bebauungsplan Holthusen Solarpark Holthusen Ost Nr. 13

Name	Bebauungsplan Holthusen Solarpark Holthusen Ost Nr. 13
Art	Bebauungsplan
Nummer	13
Kommentar	Satzung über den Bebauungsplan Nr. 13 "Solarpark Holthusen Ost" der Gemeinde Holthusen
Gemeindename	Holthusen
Ortsteil(e)	Holthusen
Amt	Stralendorf
Kreis	Ludwigslust-Parchim
Regionalschlüssel	130765665063
Höhenbezug	Höhe über NHN im DHN 2016
Erstellungsmaßstab	1:2000
Städtebaulicher Vertrag?	ja
Planart	Bebauungsplan (1000)
Rechtsstand	Entwurf (2000)
Verfahren	Normal (1000)
Aufstellungsbeschlußdatum	28.06.2023
Auslegungsstartdatum	11.11.2024
Auslegungsenddatum	16.12.2024
Trägerbeteiligungsstartdatum	11.11.2024
Trägerbeteiligungsenddatum	16.12.2024
Technherstelldatum	17.07.2024
Downloads	<a href="#">Planzeichnung B-Plan Nr. 13 Solarpark Holthusen Ost (PDF)</a> <a href="#">Text Teil B zum B-Plan 13 Solarpark Holthusen Ost (PDF)</a> <a href="#">Begründung zum B-Plan 13 Solarpark Holthusen Ost (PDF)</a> <a href="#">Biotocyklokarte zum B-Plan 13 Solarpark Holthusen Ost (PDF)</a> <a href="#">Bekanntmachung für die Öffentlichkeitsbeteiligung (PDF)</a>

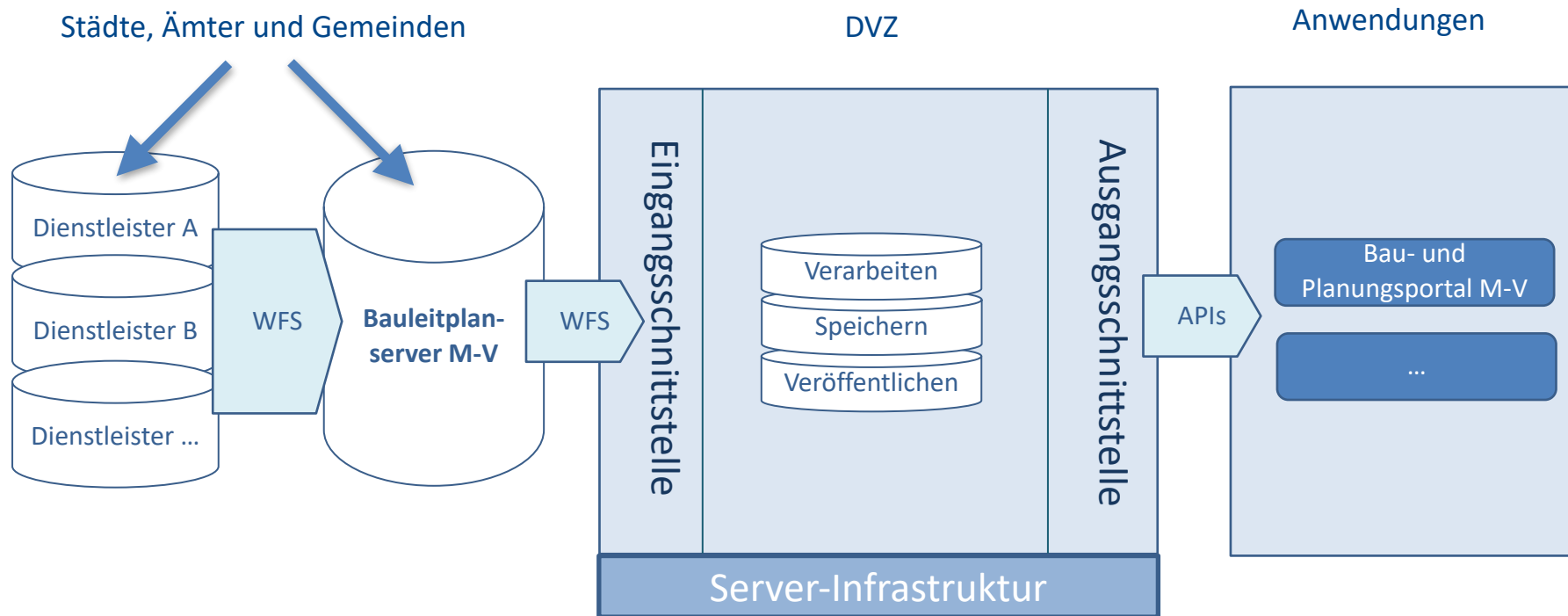




# Wie gelangen die Daten in das Bau- und Planungsportal M-V?







## Bauleitplanserver M-V

- **Entwicklung:** Beauftragt durch die Landkreise und kreisfreien Städte im Rahmen des Förderprojektes REGIS —> Umsetzung durch GDI-Service Rostock
- **Koordinierung Bauleitplanservers M-V:** Landkreis LUP gemäß Kooperationsvereinbarung über die Zusammenarbeit der unteren Vermessungs- und Geoinformationsbehörden im Land M-V zum Betrieb und zur Weiterentwicklung von regionalen und landesweiten Geodateninfrastrukturen von 2015
- **Hosting und Support:** GDI-Service Rostock
- **Datenbestand:** aktuell mehr als **13.000** Bauleitpläne und Satzungen (B-Pläne, FN-Pläne, Erhaltungssatzungen, Sanierungssatzungen, Gestaltungssatzungen, ....)
- **Anzahl der Nutzer** in den Landkreisen/kreisfr. Städten: **46** und in den Städten, Ämtern und Gemeinden: **313**

## Stelle: Landkreis LUP

**BPlanMV** Landkreis LUP

**Suchen**

- Layer-Suche
- letztes Suchergebnis
- Merkzettel

**Pläne**

- Plankennzeichnung
- B-Pläne
- F-Pläne
- SO-Pläne

**Nutzerverwaltung**

- B-Pläne
- F-Pläne
- SO-Pläne

**Hilfe**

**Pläne**

- ☒ alle
- ☐ BP-Bereiche
- ☒ B-Pläne
- ☐ SO-Bereiche
- ☐ SO-Pläne
- ☐ FP-Bereiche
- ☐ F-Pläne

**Vektorisierung**

- ☒ alle
- ☐ Plankennzeichnung

**Kataster**

- ☒ Verwaltungsgrenzen
- ☒ alle
- ☒ Gemeindeverbände
- ☐ alle
- ☐ Gemeinden
- ☐ Gemeindeteile

**Hintergrundkarten**

Maßstab 1: 596386

0 6 12 18 24 km

Impressum Datenschutz Hilfe Kontakt

Nutzer: Andreas Lehrmann Version: 3.8.67

## Stelle: Amt Plau am See

**BPlanMV** Amt Plau am See

Suchen  
Pläne  
Import/Export  
Hilfe

Maßstab 1: 91412

0 1000 2000 3000 4000 m

Impressum Datenschutz Hilfe Kontakt

Nutzer: Andreas Lehmann Version: 3.8.67

**Pläne**  
alle  
☐ BP-Bereiche  
☒ B-Pläne  
alle  
☐ SO-Bereiche  
☐ SO-Pläne  
☐ FP-Bereiche  
☐ F-Pläne

**Vektorisierung**  
Kataster

**Verwaltungsgrenzen**  
alle  
☐ Gemeindeverbände  
☐ Gemeinden  
☐ Gemeindeteile

**Hintergrundkarten**  
alle  
☐ Luftbilder DOP20  
☒ ORKa-MV (OSM)  
☐ Flurstücke  
☐ BaseMap DE farbig

## Erfassen und Editieren von Daten (XPlan-konform)

**BPlanMV** Amt Plau am See

Suchen  
Pläne  
Import/Export  
Hilfe

☐ Datensatz auswählen

**Stammdaten**

Anzeigename: BPlan Nr. 38 Plau am See, Stadt Rostocker Chaussee [Vorschau Bau und Planungsportal](#)

Planname\*: Rostocker Chaussee

Plannummer\*: 38

Plan-Art\*: 10000 Einfacher BPlan, §30 Abs. 3 BauGB [neu](#)

Gemeinde und Ortsteil\*:

Name der Gemeinde: Plau am See, Stadt [neu](#)

Name des Ortsteils: Plau am See [neu](#)

Aktueller Rechtsstand\*: 3000 Die Satzung wurde durch Beschluss der Gemeinde verabschiedet

Verfahrensart: 1000 Normales BPlan Verfahren

**Dokumente**

Plandateien:

Georef-URL: [neu](#)

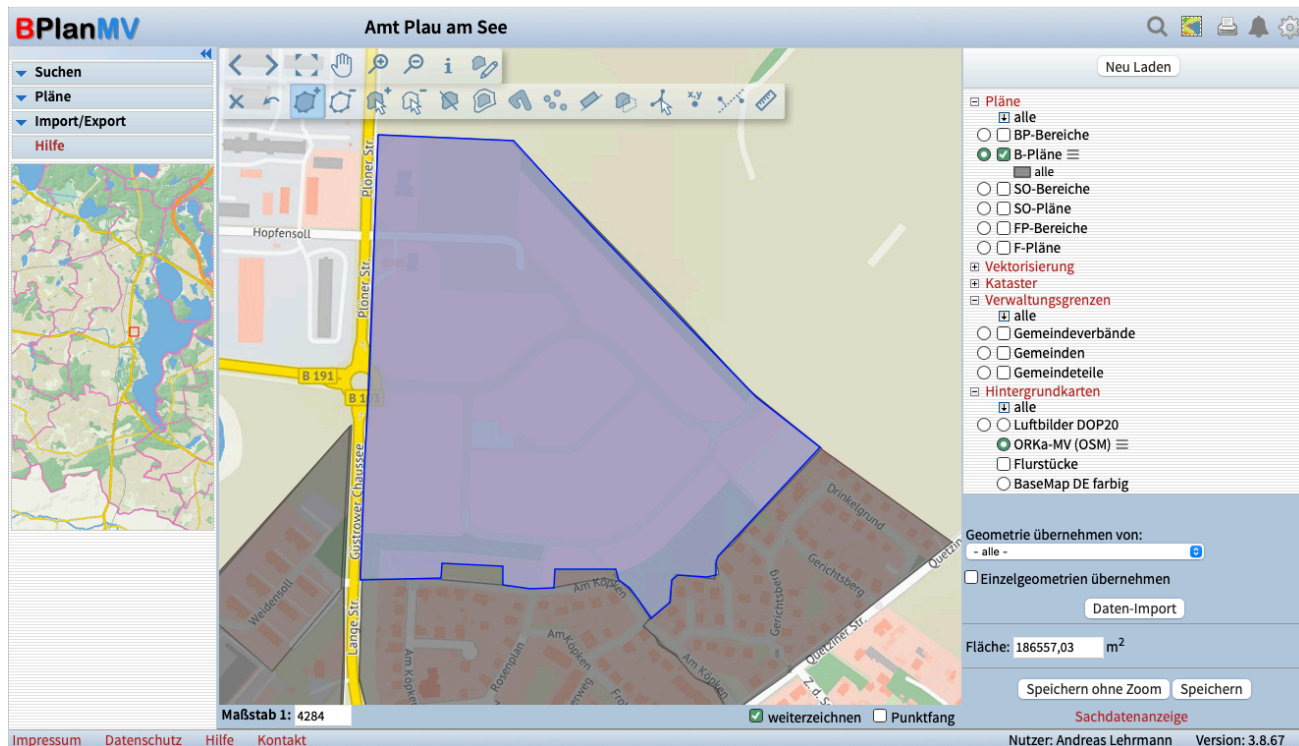
Georeferenzierter Mime-Type: application/pdf

Art: Dokument

Informationssystem-URL: https://bauleitplaene-mv.de



## Erfassen der räumlichen Geltungsbereiche



**BPlanMV** Amt Plau am See

Suchen  
Pläne  
Import/Export  
Hilfe

Maßstab 1: 4284

Fläche: 186557,03 m<sup>2</sup>

Speichern ohne Zoom Speichern

Sachdatenanzeige

Nutzer: Andreas Lehrmann Version: 3.8.67

## Projekte

- Über das Finanzausgleichsgesetz Mecklenburg-Vorpommern (FAG M-V) wird der kommunale Finanzausgleich geregelt und seit 2024 stehen Gelder für die Digitalisierung in der Bauleitplanung zu Verfügung.
- Der Lenkungsausschuss E-Government hat die entsprechenden Beschlüsse dazu gefasst, so dass diese Mittel aus deren Budget freigegeben wurden.

- ➔ Jeweils **500.000 €** in 2024 und 2025 für die **Vollvektorisierung von Bauleitplänen** in den Standard XPlanung
- ➔ Jeweils **200.000 €** in 2024 und 2025 für die Koordinierung, den Betrieb und die Weiterentwicklung des **Bauleitplanservers M-V**

## Vollvektorisierung von Bauleitplänen in den Standard XPlanung:

- **Offenes Vergabeverfahren** (bis 09.09.2024) durch Dienstleister (PD – Berater der öffentlichen Hand GmbH): Vergabeverfahren für die XPlanung-konforme Digitalisierung bestehender rechtsverbindlicher Bauleitpläne aus Mecklenburg-Vorpommern – Vergabenummer 2024-I-055
- **Auftraggeber:** Ministerium für Inneres, Bau und Digitalisierung des Landes Mecklenburg-Vorpommern vertreten durch Büro kooperatives E-Government
- **Bestandteil der Ausschreibung:**
  - ❖ **Los 1: 300 B-Pläne** (Landkreis Vorpommern-Rügen, Landkreis Ludwigslust-Parchim, Landeshauptstadt Schwerin, Landkreis Rostock) - bis 31.10.2026
  - ❖ **Los 2: 250 B-Pläne** (Landkreis Rostock, Landkreis Mecklenburgische Seenplatte, Landkreis Vorpommern-Greifswald, Landkreis Nordwestmecklenburg) - bis 31.10.2026
  - ❖ **Los 3: 200 B-Pläne** (Landkreis Nordwestmecklenburg, Hansestadt Rostock) - bis 31.10.2026
  - ❖ **Los 4: Rahmenvertrag** für weitere Digitalisierungspakete - von April 2025 bis September 2028

Bauleitplan Minimalstandard	Bauleitplan vollvekt. Standard	
Übergeordnete Daten/ Bezug auf bestehende Planwerke	Übergeordnete Daten/ Bezug auf bestehende Planwerke	<b>Basisinformation</b>
Geltungsbereich/ Umgriff	Geltungsbereich/ Umgriff	
Geometrien (Linien/Flächen)	Geometrien (Linien/Flächen)	<b>Darstellung im Plan</b>
Planzeichen auf rechtlicher Grundlage, bsp. PlanZV	Planzeichen auf rechtlicher Grundlage, bsp. PlanZV	
Darstellungselemente zur besseren Lesbarkeit	Darstellungselemente zur besseren Lesbarkeit	
nachrichtliche Übernahmen/ Kennzeichnungen	nachrichtliche Übernahmen/ Kennzeichnungen	
textlichen Festsetzungen	textlichen Festsetzungen	
Begründung	Begründung	<b>textliche Unterlagen, zusätzliche Raster- darstellung</b>
ergänzende Stellungnahmen/ Gutachten	ergänzende Stellungnahmen/ Gutachten	
Zusammenfassende Erklärung	Zusammenfassende Erklärung	

Teilvektorieller vs. vollvektorieller Standard © StMB

- Im vollvektoriellen Standard sollen alle Informationen des Plans wie Planzeichnung, Legende, textliche Festsetzungen erfasst werden.
- Alle raumbezogenen Daten wie etwa Flächen und Linien werden als georeferenzierte Elemente eines digitalen Modells angelegt. Diesen Elementen können Eigenschaften wie „Grundflächenzahl (GRZ)“ oder „Baugrenze“ zugewiesen werden.

- Auswahl und Bereitstellung über Bauleitplanserver M-V
- Im LK LUP wurden alle Amtsverwaltungen und amtsfreien Gemeinden über ein entsprechendes Schreiben informiert.
- Es folgten sieben Beratungen mit bereits aktiven Amtsverwaltungen:

**Amt Hagenow Land**

**Amt Stralendorf**

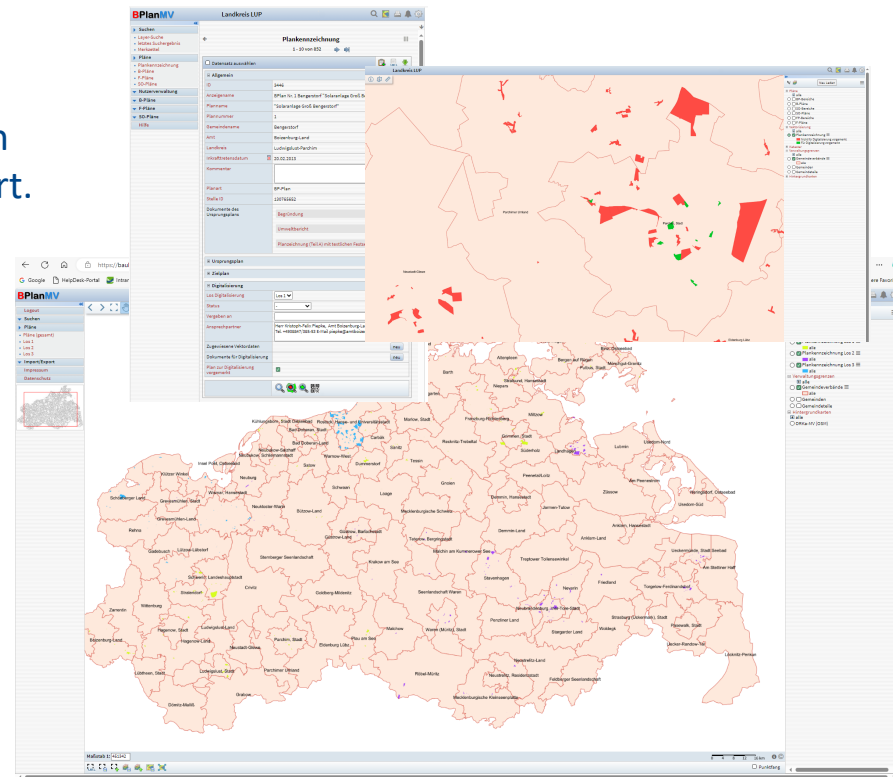
**Amt Wittenburg**

**Amt Zarrentin**

**Stadt Ludwigslust**

**Stadt Parchim**

**Stadt Plau am See**





## Ergebnis Ausschreibung Vollvektorisierung:

- Ausschreibungsergebnisse: **9 Bieter**
- **Zuschlag Los 1** (300 B-Pläne): **Spacedatists**
- **Zuschlag Lose 2,3** (200 und 250 B-Pläne): **geoGLIS**
- **Zuschlag Los 4:** geoGLIS, Spacedatists, BG BFPI Golnik Wagner, RMK, WSW
- Vertragsabschlüsse mit dem Ministerium für Inneres, Bau und Digitalisierung am 18.10.2024

## Aktueller Stand der Vektorisierung:

- Zweiwöchige Jour fixe mit den AN zur Abstimmung von Detailfragen
- Einführung der Auftragsmanagement-Plattform XPlanung24
- Verschiedene Onlineveranstaltungen zum Onboarding der beteiligten Ämter und Gemeinden
- Online Workshop zur Klärung offener Fragen aus der Testphase
- Einführung eines Wiki mit Informationen zum Leistungsverzeichnis, gesammelte Rückmeldungen der Anwender, Workshopergebnisse

- **Los 1:** 300 Pläne – Spacedatists
  - *digitalisiert: 134*
  - *abgenommen: 21*
- **Los 2/3:** 250/200 Pläne – geoGLIS
  - *digitalisiert: 187*
  - *abgenommen: 20*

## Nutzung der XPlanung24:

- **Portallösung** zur Erstellung, Abnahme und Verwaltung von Bauleitplänen im XPlanStandard
- **Geförderte Initiative** des Ministeriums für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung (MHKBD) des Landes Nordrhein-Westfalen
- **Entwickelt** durch die **Bau.Land.XPlan eGbR** mit den Gesellschaftern Spacedatists GmbH sowie Geno Portaltechnologie GmbH
- **Nutzung** für Los 1 bis 3 kostenfrei, für Los 4 - 4.900 € netto

 **PLANUNG24**

Funktionen

Beratung ▾

Über uns ▾

Lizenzen

Blog

Anmelden

## KI-gestützte Digitalisierung von Bauleitplänen im Standard XPlanung

**Effizient beauftragen, verwalten und Daten nutzbar machen**

Beauftragen Sie mit uns die Digitalisierung Ihrer Bauleitpläne und nutzen das Ökosystem für die Verwertung Ihrer XPlan-GML.

JETZT XPLAN BEAUFTRAGEN →



**421**

Kommunen

**892**

Aufträge

**10**

Ökosystem-Partner

<https://www.xplanung24.de>





Anzeige  
der  
XPlan-GML-Datei

Am Immenhorst 3. Bauabschnitt  
Plan-Nummer: Nr. 17

**Ebenen**

- BP Baugebietsteiffläche
- BP Bereich
- BP Plan

**Aufstellungsbeschluss:**  
04.12.2019

**Baugesetzbuch:**  
BauGB in der Fassung vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147)

**Baunutzungsverordnung:**  
BauNVO in der Fassung vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)

**Bezeichnung:**  
Am Immenhorst 3. Bauabschnitt

**Dokumente:**

Name:	Begründung
Datum:	2021-10-28
Art:	Dokument
Dat:	DE_130765665_BP_017_B.pdf
	<a href="#">-&gt; Download</a>
Name:	Rechtsplan
Datum:	2021-10-28
Art:	Dokument
Dat:	DE_130765665_BP_017_PZ.pdf
	<a href="#">-&gt; Download</a>

Anzeige  
der  
XPlan-GML-Datei  
+  
textliche  
Festsetzungen



Anzeige  
der  
XPlan-GML-Datei  
+  
textliche  
Festsetzungen

Fortschritt: In Bearbeitung

▼ **Version 1** Abnahme abgelehnt

Diese Version wurde bereits von Ihnen abgelehnt.

Erstellt am 21.10.2025, 14:24:39 Uhr

Dokumente zur Abnahme

 DE\_13076154\_BP\_008\_01Ae\_B.pdf (265.62 KB)

Download

DE\_13076154\_BP\_008\_01Ae\_Dokumentation\_Erfassungsqu... (26.69 KB)

Download

 DE\_13076154\_BP\_008\_01Ae\_GP.qml (404.67 KB)

 **Plan prüfen**

Download

DE 13076154 BP 008 01Ae PK.pdf (11.28 KB)

Download

DE\_13076154\_BP\_008\_01Ae\_PZ.pdf (7.98 MB)

Download

 DE\_13076154\_BP\_008\_01Ae\_TEXT.pdf (77.20 KB)

Download

[DE\\_13076154\\_BP\\_008\\_01Ae\\_TEXT\\_Anhang.pdf](#) (65.31 KB)

Download

DE\_13076154\_BP\_008\_01Ae\_Textzuweisungen.xlsm (32.29 KB)

Download

## Abnahme Protokoll

☐ Fehler Amt Stralendorf - Bernd Knaack

## Benachrichtigungen

Update vor 12 Tagen

Es wurde mit der Bearbeitung des Auftrags gestartet

Update vor 12 Tagen

Die Bearbeitung des Auftrages wurde abgeschlossen. Der Auftrag kann nun geprüft und abgenommen werden.

**BK** Bernd Knaack (Amt Stralendorf)  
vor 11 Tagen

Sehr geehrter Herr Range, ich bin gerade bei der Durchsicht vom B-Plan 8 Wittenförden dabei. Sieht grundsätzlich gut aus. Ein Nachfrage: wo kommt die Veränderungssperre in BP-Plan her?Veränderungssperre ist mir unbekannt. Nach Rückmeldung könnte B-Plan abgenommen werden

Update vor 10 Tagen

Die Abnahme des Auftrags wurde durch den Auftraggeber abgelehnt.

Nachricht schreiben...

Senden

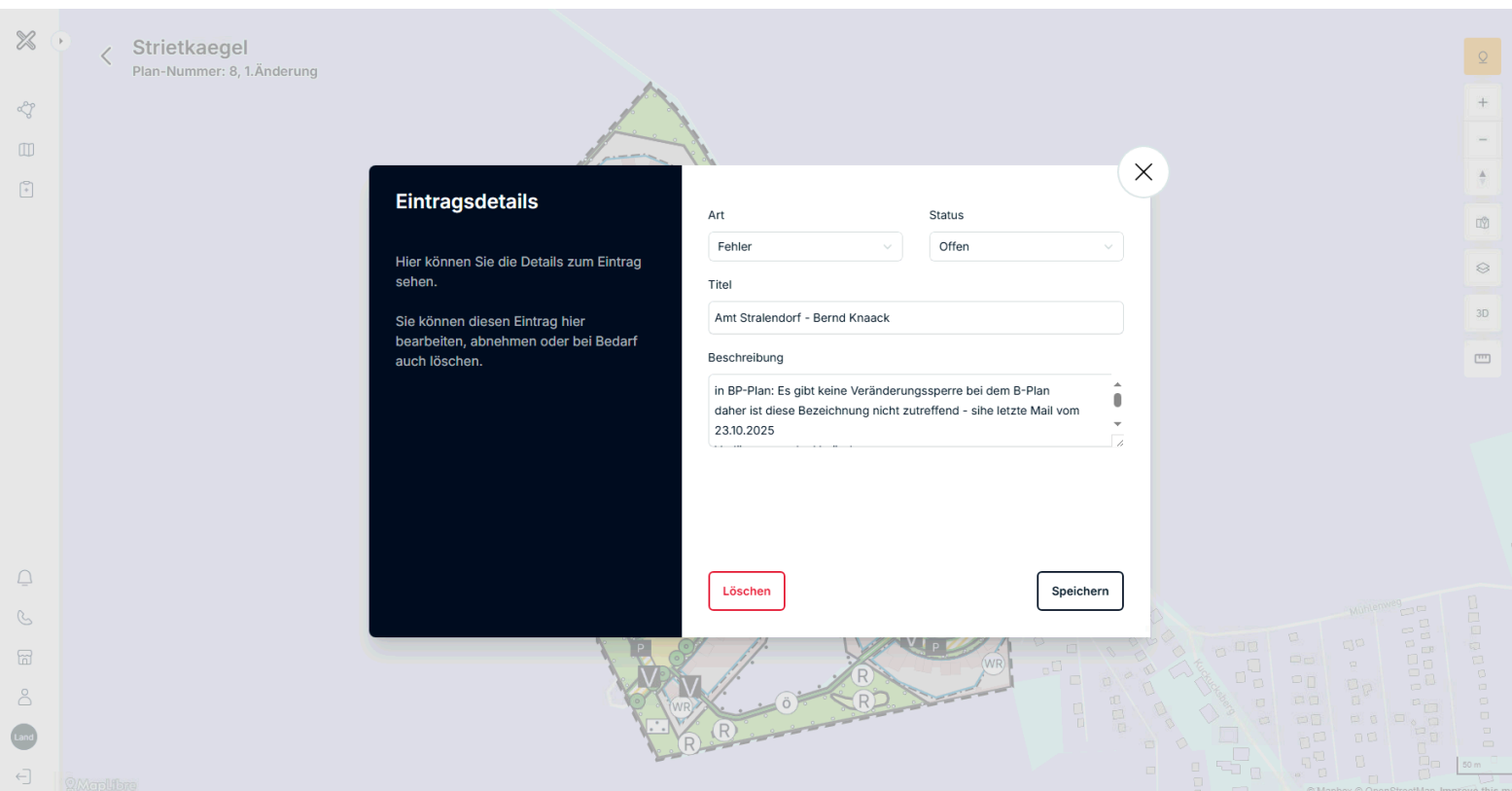
## Abnahme der XPlan-GML-Datei





**Abnahme  
der  
XPlan-GML-Datei**

UMSETZUNG DES STANDARDS XPLANUNG IN M-V



**Abnahme  
der  
XPlan-GML-Datei**

## Vorbereitung Vergabe Los 4:

- **Vergabeverfahren** durch Dienstleister (PD – Berater der öffentlichen Hand GmbH) in Vorbereitung - Miniwettbewerb - Vergabeverfahren am 10.11.2025 eingeleitet
- **Auftraggeber:** Ministerium für Finanzen und Digitalisierung des Landes Mecklenburg-Vorpommern vertreten durch Büro kooperatives E-Government
- **Budget: 320 B-Pläne (40 je LK/kreisfreie Stadt)**
- **Leistungszeitraum:** Januar bis Dezember 2026



## Fortführung des Projektes über Los 4 hinaus:

- Über **Steckbrief** wurden weitere Mittel beim Lenkungsausschuss E-Government M-V beantragt.
- **Budget:** 620.000 €
- **Leistungszeitraum:** 2026, 2027
- **Entscheidung:** positiv in der 57. Sitzung des LA E-Government am 06.11.2025

## Forderung:

- Erstellung **Zielbild** und **Strategie** zur Umsetzung des Standards X-Planung in M-V
- Erstellung **Schaubild** (BigPicture) über alle Projekte im Themenbereich Bau in M-V:
  - DiPlanung (EfA-Lösung HH)
  - Dig. Bauantragsverfahren (EFA-Lösung M-V)
  - Bau- und Planungsportal M-V
  - Bauleitplanserver M-V
  - Vektorisierung Bauleitpläne

## Betrieb, Koordinierung, Weiterentwicklung Bauleitplannerserver M-V:

### Öffentlich-Rechtliche Kooperationsvereinbarung

zum

### Betrieb und zur Weiterentwicklung des Bauleitplannerservers M-V

für die Gemeinden, Amtsverwaltungen und Städte  
in Mecklenburg-Vorpommern

zwischen dem

Ministerium für Inneres, Bau und Digitalisierung (IM)

Büro kooperatives E-Government

Alexandrinestraße 1, 19055 Schwerin

vertreten durch Staatssekretärin Ina-Maria Ulbrich

- nachfolgend auch „Land M-V“ genannt -

und dem

Landkreis Ludwigslust-Parchim, Puttitzer Straße 25, 19370 Parchim,

vertreten durch den Landrat,

- nachfolgend auch „LK LUP“ genannt -

- Vereinbarung gilt vom **01.08.2024** bis zum **31.07.2026**
- Höchstgrenze: **400.000 €**

### Anlage 1 Leistungsverzeichnis zur Kooperationsvereinbarung zum Betrieb- und Weiterentwicklung des Bauleitplanners M-V

Datum 02.07.2024

#### 1. Zielstellung

Zur Sicherstellung des Betriebs und der Weiterentwicklung des Bauleitplanners M-V sowie seiner Daten wird der Landkreis Ludwigslust-Parchim in Vertretung der Kooperationspartner gemäß Kooperationsvereinbarung über die Zusammenarbeit der unteren Vermessungs- und Geoinformationsbehörden im Land M-V zum Betrieb und zur Weiterentwicklung von regionalen und landesweiten Geodateninfrastrukturen von 2015 die Rolle und Aufgaben des Verfahrensverantwortlichen wahrnehmen.

#### 2. Leistungen

Als Verfahrensverantwortlicher (VV) ist der Vertragspartner Landkreis Ludwigslust-Parchim insbesondere für die Erfüllung der damit verbundenen Aufgaben und für die Besetzung der folgenden Rollen verantwortlich:

Regionaladministrator (RA)	Katasterämter der Landkreise,
Geschäftsstelle (GS)	LK LUP,
Koordinierungsstelle (KS)	LK LUP,
Steuerungskreis (SK),	LK LUP, Vertreter der Gemeinden / Nutzer, GDI-Service, Vertreter Katasterämter, zentraler Verfahrensmitverantwortlicher
Systembetrieb (SBB)	GDI-Service,
Systemadministrator (SAD)	LK LUP,
Systemweiterentwicklung (SWE)	GDI-Service

Die Rolle Sachbearbeiter der Amtsverwaltungen / amtsfreien Gemeinden (SB) ist durch diese Vereinbarung nicht unmittelbar betroffen.

Als zentraler Verfahrensmitverantwortlicher (VmVz) ist das Ministerium für Inneres, Bau und Digitalisierung für folgende Leistungen verantwortlich:

a. Identifizierung, Bewertung und Weitergabe von Anforderungen insbesondere

## Leistungsverzeichnis als Anlage 1 zur Vereinbarung

### Drei Leistungstypen im Leistungsverzeichnis der Kooperationsvereinbarung definiert:

- **Erster Leistungstyp** – Betrieb Bauleitplannerserver M-V

➡ **Stand:** *Diese Leistungen werden schon jetzt hauptsächlich von GDI-Service und dem LK LUP wahrgenommen.*

- **Zweiter Leistungstyp** – Anwendungsbetreuung / Support, Nutzerverwaltung, Koordinierung, Geschäftsstellentätigkeit  
*Leistungen nach aktueller Projektorganisation hauptsächlich vom LK LUP wahrzunehmen, es kommen mehr Aufgaben hinzu*

➡ **Stand:** Projektstelle seit 01.04.2025 besetzt

- **Dritter Leistungstyp** – Weiterentwicklung Bauleitplannerserver M-V

➡ **Stand:** Vergabeverfahren für 26 Punkte entspr. Leistungsbeschreibung abgeschlossen, Zuschlagserteilung (120.100 € Netto) an GDI Service, aktuell erfolgt Abnahme einzelner umgesetzter Leistungspunkte

## Entsprechend Leistungsverzeichnis besteht **Verpflichtung** zur **Einrichtung** eines **Steuerungskreises**

### III.II Steuerungskreis (SK):

Es ist ein Steuerungskreis einzurichten, der die Anforderungen der einzelnen nutzenden Verwaltungen bewertet und kanalisiert. Mitglieder im Steuerungskreis sind die KS, Vertreter der SB, Vertreter der RA, SBB, SWE, SAD sowie der zentralen Verfahrensmitverantwortung. Der Steuerungskreis ist mindestens zweimal pro Jahr einzuberufen.

Folgende Aufgaben sind durch das Gremium auszuführen:

- Vertretung für die dezentralen Rollen RA und SB sowie zentralen Rollen KS, SBB, SAD, SWE und VmVz
- Festlegung von Weiterentwicklungsanforderungen unter Beachtung des Budgetrahmens in Abstimmung mit der KS
- Aufnahme und Weitergabe von rechtlichen und organisatorischen Anforderungen aus den Rollen VMVz, RA an die KS
- Aufnahme und Weitergabe von fachlichen und technischen Anforderungen aus den Rollen VMVz und RA an die KS
- Ableitung von Handlungsbedarfen und deren Umsetzung auf Grundlage von Analysen und zentralen Auswertungen der Rolle SAD



*Zusammensetzung*



*Aufgaben*

## Zusammensetzung Steuerungskreis Bauleitplanserver MV

KS (Koordinierungsstelle)	Landkreis Ludwigslust-Parchim		Hr. <b>Jens Wildner</b>
Vertreter SB (Sachbearbeiter)	Amtsverwaltungen / amtsfreie Gemeinden	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Hanse- u. Universitätsstadt Rostock</li> <li>• Gemeinde Zingst</li> <li>• Universitäts- u. Hansestadt Greifswald</li> <li>• Amt Stralendorf</li> </ul>	Hr. <b>Paul Hoffmann</b> Fr. <b>Martina Henk</b> Hr. <b>Jens Will</b> Hr. <b>Bernd Knaack</b>
Vertreter RA (Regionaladministratoren)	Landkreise MV	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Landkreis MSE</li> <li>• Landkreis LUP</li> <li>• LH Schwerin</li> <li>• Landkreis NWM</li> <li>• Landkreis Rostock</li> <li>• Landkreis VR</li> <li>• Landkreis VG</li> </ul>	Hr. <b>Andreas Thurm</b> Hr. <b>Andreas Lehrmann</b> Hr. <b>René Michaelis</b> Hr. <b>Peter Räsenhöft</b> Hr. <b>Holger Riedel</b> Hr. <b>Sascha Gläser</b> Fr. <b>Yvonne Stegemann</b>
SBB (Systembetrieb)	GDI Service GmbH		Hr. <b>Dr. Peter Korduan</b>
SWE (Systemweiterentwicklung)	GDI Service GmbH		Hr. <b>Dr. Peter Korduan</b>
SAD (Systemadministrator)	Landkreis Ludwigslust-Parchim		Hr. <b>Jens Wildner</b>
zentr. Verfahrensmitverantwortung	Ministerium für Inneres, Bau und Digitalisierung MV		Hr. <b>Jan Dauenheimer</b>



## Aufgaben Steuerungskreis Bauleitplannerserver MV

Festlegung von <b>Weiterentwicklungsanforderungen</b> unter Beachtung des Budgetrahmens in Abstimmung mit der Koordinierungsstelle	→ Schwerpunkt der Arbeit des Steuerungskreises
Aufnahme und Weitergabe von <b>rechtlichen und organisatorischen Anforderungen</b> an die Koordinierungsstelle	→ Themen werden sich im Arbeitsprozess ergeben
Aufnahme und Weitergabe von <b>fachlichen und technischen Anforderungen</b> an die Koordinierungsstelle	→ Themen werden sich im Arbeitsprozess ergeben
Ableitung von <b>Handlungsbedarfen</b> und deren Umsetzung auf Grundlage von Analysen und zentralen Auswertungen der Rolle Systemadministration	→ Themen werden sich im Arbeitsprozess ergeben

## Wie geht es weiter?:

- Abschluss einer neuen Kooperationsvereinbarung zwischen dem Landkreis Ludwigslust-Parchim und dem Finanzministerium M-V zur Weiterführung ab dem 01.08.2026 in Vorbereitung
- Dadurch Sicherstellung der Finanzierung der Projektstelle, des Bauleitplanservers M-V soweit weiterer Entwicklungen.

### Schlussbetrachtung:

- Am 15.11.2023 hatten wir das erste Treffen mit den Regionalkoordinatoren der Landreise zum Bauleitplanserver M-V in Parchim. Innerhalb der letzten 2 Jahren sind wir im Bereich der Digitalisierung und Standardisierung in der Bauleitplanung ein großes Stück vorangekommen.
- Große Herausforderung für alle Beteiligten, da bisher wenig Erfahrung mit XPlanung vorhanden ist.
- Sehr gute Zusammenarbeit und Arbeitsteilung zwischen allen Beteiligten war die Voraussetzung für den jetzigen Stand.
- Die Dienstleister Spacedatists und geoGLIS bringen großes Fachwissen und Engagement im Projekt ein.
- Städte, Ämter und Gemeinden benötigen weiterhin Unterstützung bei der Erfüllung der gesetzlich geforderten Anforderungen. Hierbei soll die Weiterentwicklung des Bauleitplanservers M-V, aber auch die Erstellung eines einheitlichen Pflichtenheftes für die Vergabe von XPlan-konformen Bauleitplänen für Kommunen in M-V unterstützen.

- 750 Bauleitpläne sind der Anfang. Im Los 4 werden weitere 320 Pläne folgen. Aktuell hat der Lenkungsausschuss E-Government M-V die Weiterführung des Projektes beschlossen.
- Weitere Entwicklungen und Schnittstellen zum beispielsweise digitalen Baugenehmigungsverfahren oder zu einem Beteiligungstool wie DiPlanBeteiligung sind notwendig, um die Akzeptanz und Vorteile von XPlanung zu erhöhen.



LANDESHAUPTSTADT **SCHWERIN**

